

Phụ lục số 03

Thông báo đăng ký mua cổ phần khối lượng lớn qua đấu giá

(Ban hành kèm theo Công văn số 2660/BTC-UBCK ngày 26/02/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ NAM TRÍ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2412/CV

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 12 năm 2015

THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN KHỐI LƯỢNG LỚN QUA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Ban tổ chức đấu giá cổ phần Tổng công ty XDCT giao thông 5
Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

I. Tình hình đặc điểm của tổ chức/cá nhân đăng ký mua

1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ website, vốn điều lệ, số lượng cổ phần đang lưu hành.

- Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM TRÍ
- Địa chỉ : số 68 Phan Châu Trinh, P.Hải Châu 1, Q.Hải Châu, TP Đà Nẵng.
- Điện thoại : 0511 3522768 Fax : 0511 3823469
- Webside : www.namtri.vn
- Vốn điều lệ : 400.000.000.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 40.000.000 cổ phiếu.

2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển

- **Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty bao gồm:**
 - Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.
 - Kinh doanh BĐS, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
 - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày, Đại lý du lịch, điều hành tua du lịch.
 - Tư vấn, môi giới, đấu giá BĐS, đấu giá quyền sử dụng đất.
 - Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng.
 - Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
 - Vận tải hàng hóa bằng đường bộ, cho thuê máy móc thiết bị, cho thuê xe có động cơ.
- **Định hướng, kế hoạch phát triển của công ty:**
 - Tập trung nguồn lực vào lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản.
 - Đầu tư tiếp tục mở rộng thị trường, nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp, chuyên giao, ứng dụng công nghệ mới, đào tạo nguồn nhân lực. Nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và sức cạnh tranh của doanh nghiệp
 - Tiếp tục củng cố nâng cao năng lực quản lý điều hành hoạt động đầu tư XD/CB đảm bảo phát triển bền vững và lâu dài.

3. Tình hình tài chính:

- **Tổng nguồn vốn kinh doanh tại ngày 30/06/2015 : 500.513.245.809 đồng**

Nợ phải trả :

Nợ ngắn hạn	:	51.996.782.897 đồng
Nợ dài hạn	:	43.200.000.000 đồng
Vốn chủ sở hữu	:	400.000.000.000 đồng

- **Kết quả hoạt động kinh doanh niên độ 2014 – 6th 2015:**

Doanh thu thuần	:	52.479.560.736 đồng
Lợi nhuận sau thuế	:	2.446.983.393 đồng

- **Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu :**

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	6th năm 2015
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (Kng)	3.2	3.1	3.1
Hệ số thanh toán nhanh (Knh)	0.01	0.01	0.7
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ / Tổng tài sản (Htts)	0.4	0.4	0.2
Hệ số nợ / Vốn chủ sở hữu (Hvch)	0.6	0.6	0.2
Hệ số nợ ngắn hạn / VCSH	0.4	0.6	0.1
3. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số LNST/DTT	6.6%	2.8%	12.7%
Hệ số LNST/VCSH	0.4%	0.4%	0.3%
Hệ số LNST / TTS	0.3%	0.2%	0.3%

II. Tên công ty có cổ phiếu được bán đấu giá

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 5 – CTCP.

III. Mối quan hệ giữa tổ chức đăng ký mua với công ty có cổ phiếu được bán đấu giá

Công ty cổ phần đầu tư Nam Trí là cổ đông chiến lược của Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 5 – CTCP.

IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của tổ chức và người liên quan đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá:

1. Số lượng, tỉ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của tổ chức đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá : **6.804.500 cổ phần, chiếm tỉ lệ 15,50%**.

2. Số lượng, tỉ lệ nắm giữ cổ phiếu hiện tại của người có liên quan của tổ chức đăng ký mua tại công ty có cổ phiếu được bán đấu giá : **0 cổ phần**

V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của tổ chức và người có liên quan :

1. Số lượng, tỉ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của tổ chức :

10.176.000 cổ phần (chiếm 23,18%)

ĐẤU GIÁ
CỔ PHẦN
CÔNG TY
ĐẦU TƯ
NAM TRÍ
4U-

2. Số lượng, tỉ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện mua qua đấu giá của người có liên quan đến tổ chức : **0 cổ phần**

VI. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của tổ chức và người có liên quan :

1. Số lượng, tỉ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của tổ chức :
16.980.500 cổ phần (chiếm 38,68%)

2. Số lượng, tỉ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi mua qua đấu giá của người có liên quan của tổ chức : **Không có**

VII. Nguồn vốn thực hiện : Vốn tự có

VIII. Mục đích mua cổ phiếu và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi mua cổ phiếu

Với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản, chúng tôi tin rằng sẽ giúp cho công ty trên các lĩnh vực sau:

- Hỗ trợ Tổng công ty XDCT giao thông 5 – CTCP tiếp tục mở rộng thị trường, nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp, chuyển giao, ứng dụng công nghệ mới, đào tạo nguồn nhân lực. Nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và sức cạnh tranh của doanh nghiệp.
- Sau khi mua cổ phiếu xong, Công ty cổ phần đầu tư Nam Trí với vai trò là cổ đông chiến lược nắm giữ 38,68% cổ phần, sẽ tiếp tục hỗ trợ Tổng công ty đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án đang triển khai, tìm kiếm các dự án mới, mở rộng thị trường và đầu tư máy móc thiết bị thi công, đổi mới công nghệ phục vụ yêu cầu SXKD của Tổng công ty.
- Việc hỗ trợ đầu tư các thiết bị hiện đại chất lượng tốt cho Tổng công ty 5, sẽ giúp cho Tổng công ty XDCT giao thông 5 đủ điều kiện đẩy nhanh tốc độ hoàn thành các dự án đang thi công cũng như có đầy đủ năng lực để tham gia các dự án xây dựng lớn sau này.

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 12 năm 2015

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM TRÍ



Thân Đức Nghiêm Huân